



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Svar på remiss SSAB 2025/76

Remiss av Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden. Antagande Investeringar för införande av nya parkeringsavgifter. Genomförandebeslut

Sammanfattning

Familjebostäder ställer sig i stort sett positivt till en översyn av parkeringsplanen och införande av parkeringsavgifter på fler platser. Bolaget ser dock med viss oro på förslaget att flytta markparkering till garage, vilket försvårar arbetet med minskade klimatutsläpp samt utgör en stor risk för genomförbarheten av projekt.

Familjebostäders synpunkter

Bolaget saknar, i såväl parkeringsplan som handlingsplan, en differentiering av förutsättningarna i innerstads- samt ytterstadsområden. I ytterstadsområden bör man kunna se parkeringsutbudet på kvarters- och gatumark som en gemensam resurs, särskilt i områden (t ex ytterstadsområden uppförda på 30-50-talet) där avgifter inte kommer införas den närmaste tiden och där gatuparkering inte står i konflikt med andra markanvändningsområden.

Att flytta gatumarksparkering till garage som en ambition att minska parkeringens samlade markanspråk tror vi är fel väg att gå. Målsättningen borde istället vara att totalt minska antalet parkeringsplatser i staden. Här krävs istället en satsning på samutnyttjande och lättillgängliga mobilitetshus ovan mark. Dessa skulle kunna bidra till att subventioneringen av parkering på sikt kan tas bort till förmån för andra modernare mobilitetslösningar som är bättre för staden och klimatet. Familjebostäder ser positivt på ett samordnat utnyttjande av parkeringsanläggningar, men det måste ske på rättvisa villkor.

Det behövs ett förtydligande vad som menas med *allmänt tillgängliga parkeringsanläggningar*. Redan idag kan allmänheten hyra platser i Familjebostäders garage i mån av plats.

Efter en genomgång av senast uppförda garage hos Familjebostäder och Svenska Bostäder kan konstateras att redan idag används garagen till stor del av andra än bolagens egna hyresgäster. Familjebostäder har uppfört 13 anläggningar under senare tid och 40 % av platserna hyrs av allmänheten. Hos Svenska Bostäder är siffran 42 % baserat på sju anläggningar.

Om allmännyttan åläggs eller förväntas att upplåta sina garage och parkeringsplatser för allmänheten till bilägare som inte längre kan parkera på gatan kommer det innebära att dyrbar bostadsutvecklingsmark kommer att behöva tas i anspråk för detta ändamål på bostadshyresgästernas bekostnad.

Bolaget efterfrågar en tydlig strategi och utrullningsplan för hur ett borttagande av gatuparkering påverkar möjligheten att bygga nya bostäder samt huruvida det kan finnas underutnyttjad markparkering.

Vi ser ett behov av att även bostadsbolagen inkluderas i inventeringsarbetet och vid bedömning av vad mark ska användas till, utifrån att bostadsbolagen samlar in kunskap och statistik om marknyttjande i samband med vårt uppdrag att tillskapa nya bostäder åt staden.

För att säkerställa arbetets långsiktighet behöver processer och rutiner omhänderta dessa frågor i samband med planering av nya och befintliga områden. Vi ser ett behov av en samordning mellan utbudsinventering och stadens kravställande på parkeringsplatser i nya projekt då parkeringsutbudet ser olika ut i inner- respektive ytterstad och marken i vissa områden bättre kan nyttjas till bostadsutveckling framför parkering.

Även om målet att all markparkering ska vara avgiftsbelagd till 2030 är borttaget behövs det tas fram en plan för den fortsatta utrullningen av avgifter på gatumark för de kvarstående avgiftsfria områdena. Detta utifrån att planeringen för nya bostäder är långsiktig och arbetet som nu genomförs snarare spänner över tiden 2030-2040.

AB Familjebostäder
Karin Jacobsson
Tf. VD